

Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LOMME - 275 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison à Lomme – 80 m²

Venez découvrir cette maison pleine de charme, située dans un secteur calme et recherché de Lomme. Elle offre une belle alliance entre authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une cuisine équipée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Les murs en briques apparentes apportent un cachet unique et une atmosphère chaleureuse.

La maison dispose de trois chambres, dont une passante, permettant d'aménager facilement un bureau ou une chambre d'enfant selon vos besoins. La salle de bain spacieuse est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, offrant confort et praticité.

Vous apprécierez également la semi-cave, parfaite pour le rangement.

À l'extérieur, une belle cour agréable vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Proche des commerces, des transports et des écoles, cette maison est idéale pour une famille ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un environnement convivial.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison coup de cœur.

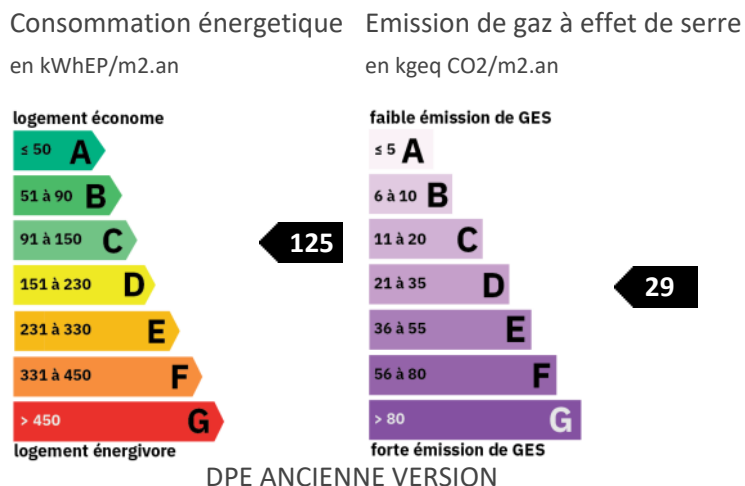
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 468.82 à 702.83 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur