

Votre conseiller : ROLLAND Mélanie La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mrolland@la-marquettoise-immo.fr Tél : 03.62.26.40.55

Tél: 06 15 42 84 41

www.la-marquet to is e-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LOMME - 275 000 €

331 à 450

> 450

DESCRIPTION

À vendre: Maison à Lomme – 80 m²

Venez découvrir cette maison pleine de charme, située dans un secteur calme et recherché de Lomme. Elle offre une belle alliance entre authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une cuisine équipée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Les murs en briques apparentes apportent un cachet unique et une atmosphère chaleureuse.

La maison dispose de trois chambres, dont une passante, permettant d'aménager facilement un bureau ou une chambre d'enfant selon vos besoins. La salle de bain spacieuse est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, offrant confort et praticité.

Vous apprécierez également la semi-cave, parfaite pour le rangement.

À l'extérieur, une belle cour agréable vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Proche des commerces, des transports et des écoles, cette maison est idéale pour une famille ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un environnement convivial.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison coup de cœur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 468.82 à 702.83 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEUF	₹S
------------------------	----

Pièces :	4	
Chambres :	3	
Salles de bains :	1	
Chauffage :	GAZ	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

en kWhEP/m2.an

logement économe

\$ 50 \ \textbf{A} \\
51 \text{à} 90 \ \textbf{B} \\
91 \text{à} 150 \ \textbf{C} \\
151 \text{à} 230 \ \textbf{D} \\
231 \text{à} 330 \ \textbf{F} \\

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

\$ 5 \textbf{A} \\
6 \text{à} 10 \ \textbf{B} \\
11 \text{à} 20 \ \textbf{C} \\
21 \text{à} 35 \ \textbf{D} \\
29

56 à 80

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre

logement énergivore forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur