

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - LILLE - 252 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 75 m², idéalement située à Lomme, qui saura répondre à vos attentes. Érigée en 1930 et rénovée en 2017, elle se présente en bon état et offre un agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux. La maison dispose de trois chambres bien proportionnées, parfaites pour accueillir famille ou amis. La salle de bain et les toilettes sont séparés pour plus de confort.

Les huisseries en PVC assurent une bonne isolation, tandis que le chauffage électrique individuel vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Le principal revêtement de sol est en carrelage, facile d'entretien et moderne.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un environnement calme avec des commodités à proximité. Les arrêts de bus, les commerces, les écoles primaires et le métro sont facilement accessibles, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement. Ce bien est libre de suite, alors n'hésitez pas à programmer une visite pour découvrir tout le potentiel de cette maison.

Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite et envisager votre futur chez-vous !

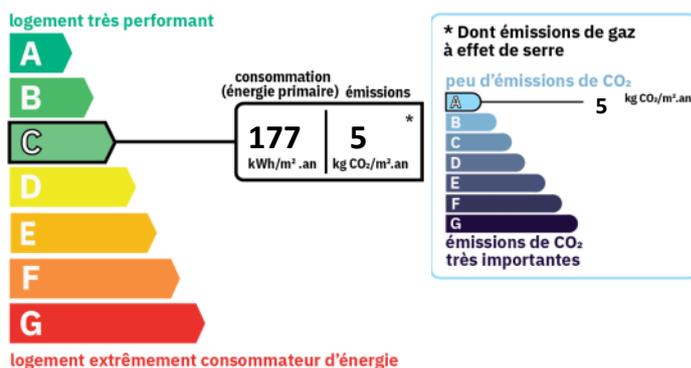
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 14000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	252 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur