

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - LEERS - 264 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 95 m², située à LEERS, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses trois chambres, elle se prête parfaitement à une famille en quête d'espace.

L'agencement intérieur est optimisé pour le confort, avec un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne. Le carrelage au sol apporte une touche de praticité et d'esthétisme. La maison dispose également d'une salle de bain et d'un WC séparé, garantissant un usage pratique au quotidien.

À l'extérieur, la maison est en bon état et bénéficie d'un assainissement raccordé au tout à l'égout, vous offrant une tranquillité d'esprit. Aucun travaux à prévoir, vous pourrez emménager rapidement.

Située à proximité d'un centre commercial et du centre-ville, cette maison est également à quelques pas d'un collège, ce qui facilite le quotidien des familles.

Libre de suite, cette maison est prête à vous accueillir. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout son potentiel. Elle pourrait correspondre parfaitement à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

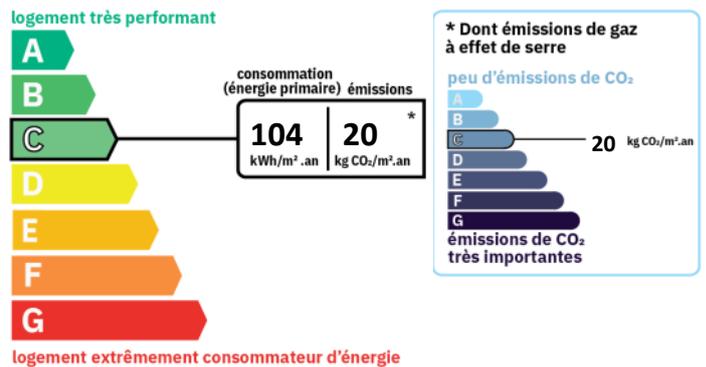
Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **264 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**