



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 95 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 318 000 €

### DESCRIPTION

Cette maison des années 1930 offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

Elle comprend une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine, une salle de bains et un coin buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres et un bureau.

À l'extérieur, une cour sans vis-à-vis avec un cabanon de rangement, qui peut être aménagée selon vos besoins.

Cette maison n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **318 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

