

Votre conseiller : ROLLAND Mélanie  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - PERENCHIES - 162 500 €

### DESCRIPTION

À vendre – Appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> à Pérenchies

Dans une résidence calme et bien entretenue, nous vous proposons cet appartement de type T2 d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Pérenchies.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'un beau balcon exposé plein sud offrant un espace extérieur agréable et lumineux.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Cet appartement représente une opportunité intéressante, que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif ou pour un couple.

Situé à proximité des commerces, des transports en commun et à quelques minutes du centre de Lille.

Une photo de projection est disponible pour vous aider à visualiser le potentiel de ce bien.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

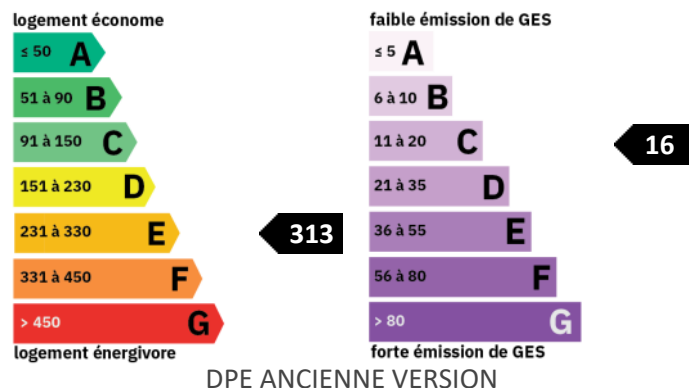
Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **162 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.62 % TTC**

Charges mensuelles : **33,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **642 €/an en moyenne**