

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - LEERS - 339 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 98 m², située à Leers, entièrement rénovée en 2017 cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée retrouvez une pièce de vie lumineuse de 50 m², à l'étage trois belles chambres et une salle de bain.

L'intérieur est en bon état et ne nécessite aucun travaux, vous permettant d'emménager immédiatement. Le chauffage individuel au gaz et le poêle garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

À proximité, vous trouverez une école primaire, rendant cet emplacement particulièrement adapté pour les familles avec enfants. L'assainissement est conforme, avec un raccordement au tout-à-l'égout.

La maison est libre de toute occupation, offrant une disponibilité immédiate pour votre futur projet.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans votre future maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 15000 à 3000 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

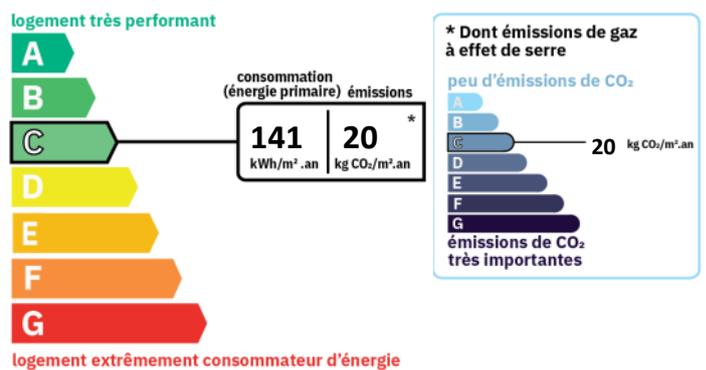
Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**