



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE FERMETTE - 196 m² env. - ENNETIERES EN WEPPE - 565 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Authentique ferme au carré rénovée avec dépendances à Ennetières-en-Weppes

Située au calme d'une petite rue en impasse, cette magnifique ferme au carré, partiellement rénovée avec soin, allie le charme de l'ancien et un fort potentiel d'aménagement. Implantée sur un terrain de 737 m², la propriété offre une surface habitable de 196 m² ainsi que de nombreuses dépendances totalisant plus de 120 m².

La maison principale :

Organisée autour d'une cour intérieure typique des fermes au carré du Nord, la maison comprend, au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse de 27 m², une cuisine indépendante, une chambre de plain-pied, une salle de bains spacieuse, un hall d'entrée, un dégagement et des rangements fonctionnels. Le rez-de-chaussée est à rénover entièrement, offrant ainsi une excellente base pour repenser les volumes, moderniser les équipements et adapter les espaces à vos besoins.

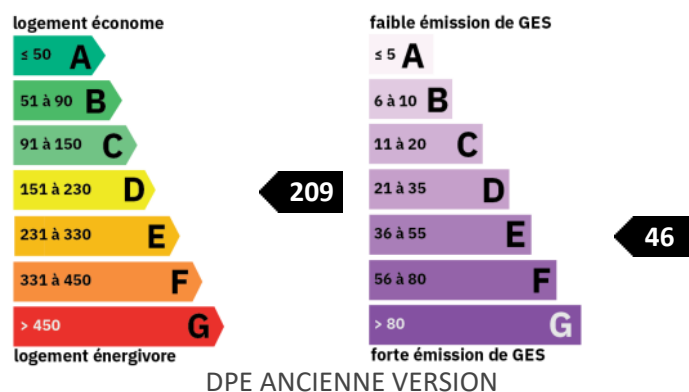
À l'étage, récemment aménagé, on découvre trois chambres confortables, un dressing, un espace détente et un grand palier. Cet étage, totalement rénové, totalise près de 99 m² habitables, mis en valeur par l'ajout de trois fenêtres de toit qui apportent une belle luminosité et un confort thermique renforcé.

Les dépendances :

- En complément de la maison, plus de 120 m² de dépendances entourent la cour :
- Deux grandes annexes en dur pouvant servir d'ateliers, de stockage ou être transformées
- Une ancienne chambre froide
- Un garage
- Un hangar agricole
- Deux abris de stockage couverts

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	545 000 € hors honoraires
Prix de vente :	565 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.45 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété