

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 110 m² env. - WAMBRECHIES - 270 000 €

DESCRIPTION

Situé au cœur de Wambrechies, ce magnifique local professionnel offre une opportunité rare à proximité immédiate des transports et des commodités (commerces, médecins, écoles, axes routiers).

Avec une surface totale de 110 m² Loi Carrez (147 m² au sol), ce bien se distingue par ses grands volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un plateau accueillant plusieurs bureaux, dont un espace d'accueil convivial. À l'étage, un second plateau lumineux propose encore plus de possibilités pour aménager des bureaux supplémentaires.

Le local est également équipé d'une cuisine moderne et d'une salle de pause pour le confort de vos collaborateurs, ainsi que des WC. L'accès au garage se fait par l'intérieur, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire idéal pour le stockage ou les archives.

Rénové avec soin en 2012, ce local professionnel est parfait pour une profession libérale ou tout autre type d'activité (possibilité de changement de destination pour un projet d'habitation).

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir un espace qui allie fonctionnalité et bien-être dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

