

Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 40 m² - LILLE - 178 500 €

DESCRIPTION

À vendre – T1 bis avec cave –

Situé dans une rue calme, au cœur du quartier Gambetta – Solférino, ce T1 bis de 40m² offre un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville de Lille.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain avec WC.

Une cave privative complète ce bien.

Parfait pour un investissement locatif, un étudiant, un jeune actif ou un premier achat.

Les atouts :

- Quartier central et recherché
- Cave incluse
- Bonne rentabilité potentielle

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **178 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

