

Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 154 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 409 000 €

DESCRIPTION

Marquette-lez-Lille: Opportunité d'investissement!

Idéal pour investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate de +8%

Maison entièrement loué en Colocation! Récemment rénovée, parfaitement conçue pour une colocation

- 8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie confortable.
- 3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, pour un confort optimal.
- 3 WC séparés.
- Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée.
- Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un espace de vie.

Points forts:

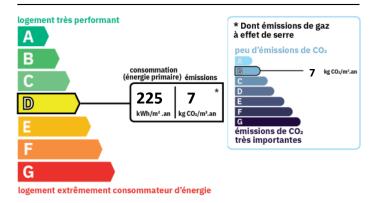
- Localisation idéale : Située dans un quartier calme.
- Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.
- Investissement sûr : Avec la forte demande locative dans la région, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, et une belle rentabilité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2860 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS Pièces: 10 Chambres: 8 Cuisine: AMERICAINE Salles d'eau: 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	409 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété