



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 154 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 399 000 €

DESCRIPTION

Marquette-lez-Lille : Opportunité d'investissement !

Idéal pour investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate de 10% (Revenu net annuel : 39 490€)

Maison entièrement loué en Colocation ! Récemment rénovée, parfaitement conçue.

- 8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie confortable.
- 3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, pour un confort optimal.
- 3 WC séparés.
- Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée.
- Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un espace de vie.

Points forts :

- Localisation idéale : Située dans un quartier calme.
- Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.
- Investissement sûr : Avec la forte demande locative dans la région, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, et une belle rentabilité

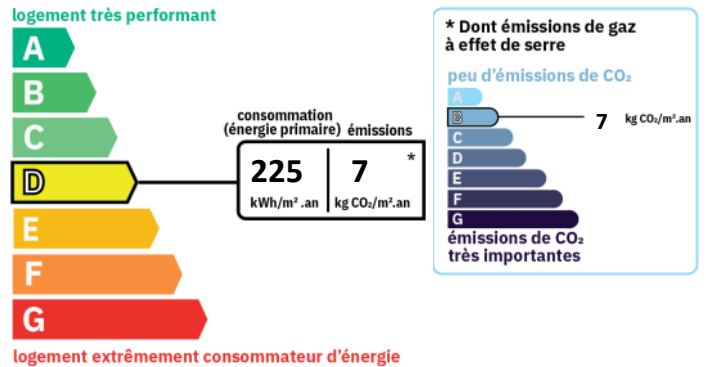
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2860 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**
Chambres : **8**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**