



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 154 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 409 000 €

DESCRIPTION

Marquette-lez-Lille : Opportunité d'investissement !

Idéal pour investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate de +8.5% net

Maison entièrement loué en Colocation ! Récemment rénovée, parfaitement conçue.

- 8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie confortable.
- 3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, pour un confort optimal.
- 3 WC séparés.
- Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée.
- Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un espace de vie.

Points forts :

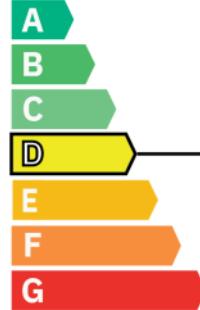
- Localisation idéale : Située dans un quartier calme.
- Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.
- Investissement sûr : Avec la forte demande locative dans la région, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, et une belle rentabilité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2860 euros (année 2024).

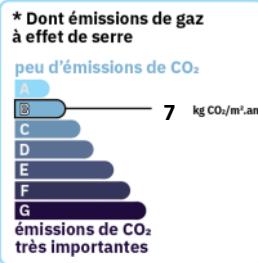
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
225 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 10

Chambres : 8

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 3