



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - BONDUES - 450 000 €

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison semi-flamande, au calme et sans vis-à-vis.

La propriété offre une superficie totale de 150 m² habitables.

Elle propose une vaste pièce de vie de plus de 45 m² avec cheminée à bois, une cuisine ouverte conviviale, une salle de bains, ainsi que 4 chambres spacieuses et un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint, salle de jeux ou espace télétravail.

Un garage avec porte sectionnelle motorisée complète l'ensemble, ainsi qu'un vaste cabanon de jardin d'environ 20 m², idéal comme atelier, bureau indépendant ou chambre d'amis.

Le logement ne nécessite aucun travaux majeurs, hormis éventuellement un rafraîchissement décoratif selon vos envies. Chaudière et cumulus récents.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

