Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - WAMBRECHIES - 468 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 138 m², idéale pour les familles, située à Wambrechies. Construite en 2019, cette maison en bois se distingue par son agencement fonctionnel et son bon état général.

Elle comprend cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confort optimal. Les espaces de vie sont lumineux grâce à une exposition traversante et des fenêtres en double vitrage. La cuisine ouverte sur le séjour favorise les moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'intérieur se compose de six pièces au total, incluant deux toilettes et une salle de bain. Le principal revêtement de sol est en carrelage, conférant une touche moderne à l'ensemble. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager rapidement.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux places de stationnement ainsi que de deux garages, assurant un espace suffisant pour vos véhicules. La maison est raccordée au tout à l'égout, garantissant un assainissement efficace.

Située à proximité d'une école primaire, elle est également bien desservie par les commodités locales, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien, libre de suite, vous attend pour une visite. N'hésitez pas à prendre contact pour découvrir cette maison qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

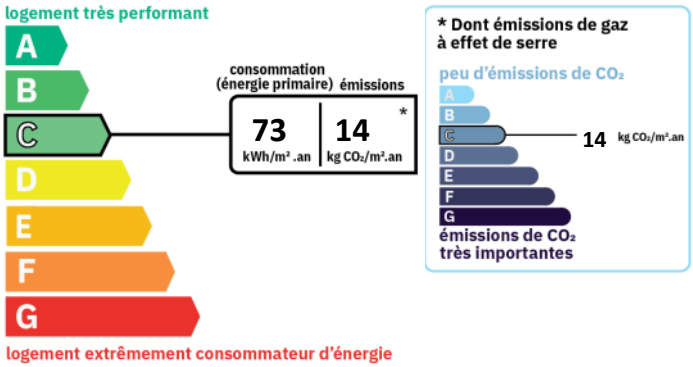
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Architecte**
Construction :	**Maison en bois**
Exposition :	**Traversant**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**468 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**