

Votre conseiller : Gaetan LELEUX  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
gleleux@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 83 38 09 62  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - WAMBRECHIES - 392 000 €

### DESCRIPTION

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison de 120 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre de Wambrechies. Ce bien spacieux se compose de cinq pièces, dont trois chambres et un bureau, offrant un agencement fonctionnel parfaitement adapté à la vie de famille.

L'intérieur de la maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres, créant ainsi une atmosphère agréable et chaleureuse. Vous apprécierez également un jardin de 180 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des moments de détente en plein air. La maison est habitable dès votre arrivée, vous offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos envies.

Un double garage vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement et le rangement.

Idéalement située, cette maison vous permettra de bénéficier de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : écoles, commerces et transports à proximité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien qui saura répondre à toutes vos attentes.

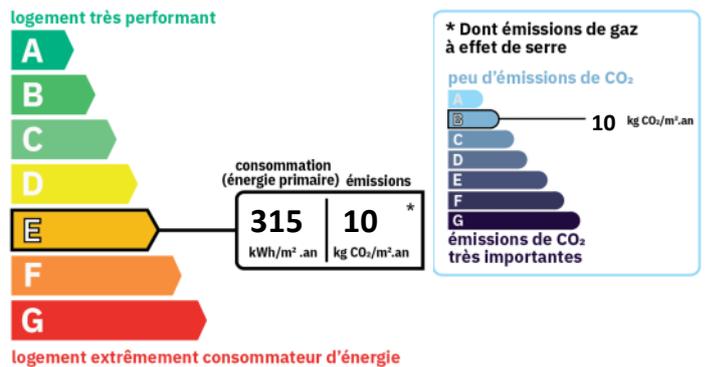
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2590 à 3550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires à charge : du vendeur