Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73.19 m² - WASQUEHAL - 219 000 €

DESCRIPTION

Charmant Type 3 à Wasquehal

Découvrez ce spacieux appartement de 73 m², idéalement situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue de 8 lots. L'immeuble, construit en 1987, bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud-est, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement intérieur comprend un séjour confortable, deux chambres, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. La cuisine, aménagée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

L'extérieur se complète par un balcon d'environ 4 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Un box de stationnement est inclus, vous offrant un accès pratique et sécurisé. Le bâtiment est équipé d'un interphone pour une sécurité renforcée.

L'emplacement est particulièrement avantageux, avec des commerces et les transports en commun sont également accessibles, facilitant ainsi votre quotidien

Ce Type 3 pourrait bien répondre à vos attentes en matière de confort et de praticité.

Contactez l'agence La Marquettoise pour plus d'informations et pour convenir d'un rendez-vous.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

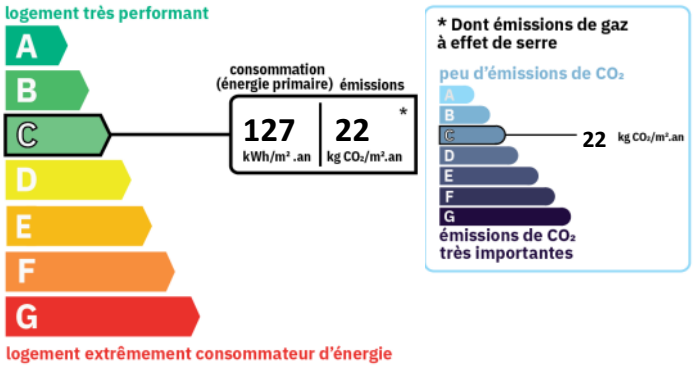
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1987**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**219 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**2 160 €/an en moyenne**