

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquetteoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - QUESNOY SUR DEULE - 449 000 €

DESCRIPTION

Située au cœur d'une allée privée, à proximité immédiate du centre-ville de Quesnoy-sur-Deûle, cette maison des années 2000 est un véritable bijou à découvrir. Votre agence immobilière est heureuse de vous présenter ce bien d'exception, idéalement placé à deux pas des commerces et des paisibles promenades le long de la Deûle.

Dès l'entrée, vous serez conquis par un spacieux séjour de plus de 34 m², baigné de lumière naturelle et agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour des soirées conviviales. La cuisine semi-ouverte de 15 m², entièrement équipée, saura éveiller le chef qui sommeille en vous et offre un accès à une buanderie fonctionnelle ainsi qu'à un double garage.

À l'étage, un palier dessert une élégante salle de bain récemment rénovée, dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. Vous trouverez également trois belles chambres, dont une suite parentale de 20 m² avec dressing, qui peut aisément être transformée en bureau ou en chambre d'enfant selon vos besoins, avec un point d'eau pour plus de commodité.

À l'extérieur, profitez d'un jardin soigneusement entretenu, agrémenté d'une terrasse en bois orientée Est-Sud-Ouest, idéale pour savourer des moments de détente au soleil. En plus du double garage, un parking privé peut accueillir jusqu'à cinq véhicules, sans oublier un emplacement dédié pour un camping-car.

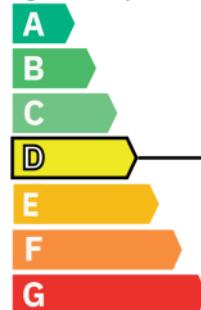
Cette maison présente de nombreux atouts : un quartier calme et sécurisé, deux toilettes indépendantes, et surtout, aucun travaux à prévoir ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez dès maintenant LA MARQUETTOISE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

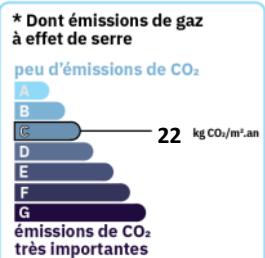
logement très performant



185 22 *

consommation (énergie primaire) émissions

kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété