

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73.19 m² - WASQUEHAL - 209 000 €

DESCRIPTION

Charmant Type 3 à Wasquehal

Découvrez ce spacieux appartement de 73 m², idéalement situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue de 8 lots. Ce bien, construit en 1987, bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud-est, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement intérieur comprend un grand séjour confortable, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. La cuisine, aménagée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

L'extérieur se complète par un balcon d'environ 4 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Un box de stationnement est inclus, vous offrant un accès pratique et sécurisé. Le bâtiment est équipé d'un interphone pour une sécurité renforcée.

L'emplacement est particulièrement avantageux, avec des commerces et les transports en commun sont également accessibles, facilitant ainsi votre quotidien

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce Type 3 pourrait bien répondre à vos attentes en matière de confort et de praticité.

Contactez l'agence La Marquettoise pour plus d'informations et pour convenir d'un rendez-vous.

Visuels meublés virtuellement

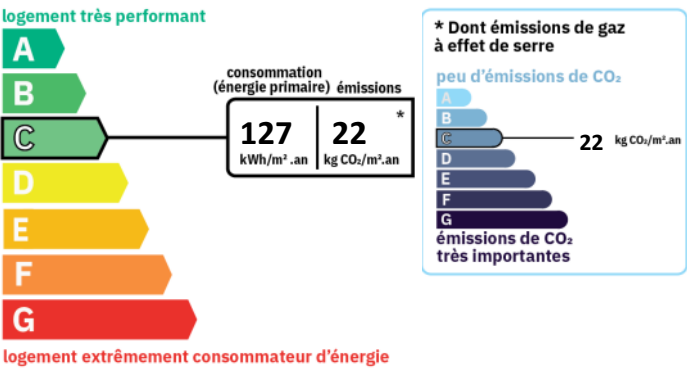
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1987
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non