



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 78.74 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 259 000 €

DESCRIPTION

Grand 3 pièces de 77 m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée construite en 2008, avec deux stationnements privés.

Idéalement placé aux portes de Lille, le bâtiment offre un accès direct aux berges de la Deûle, parfait pour les promenades ou les balades à vélo dans un cadre verdoyant.

L'appartement se distingue par sa disposition fonctionnelle et sa belle luminosité grâce à une orientation sud-ouest. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et équipée, de deux grandes chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains. Un cellier vient compléter l'ensemble.

Deux places de parking privatives et un local vélo commun sont inclus. L'appartement propose des prestations modernes et bien entretenues.

Idéal pour une première acquisition, ce bien conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple recherchant confort, qualité de vie et proximité avec Lille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

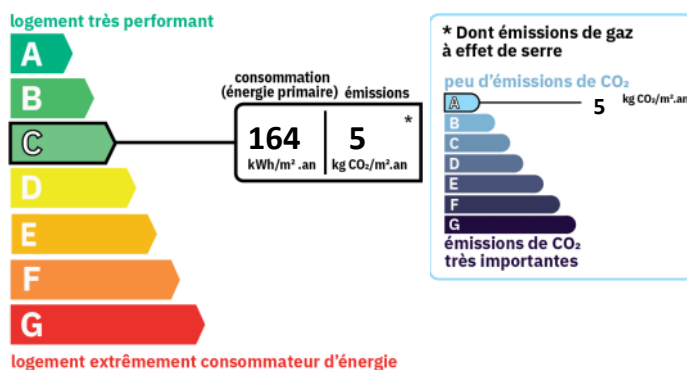
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**