



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 72 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 199 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

L'immeuble se compose de 2 appartements :

- RDC : Un appartement T2 avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et accès direct sur une cour.
- 1er étage : Un second appartement T2 en mezzanine.
- Immeuble sans copropriété
- Rentabilité attractive
- Secteur recherché, proche Lille et axes de transport

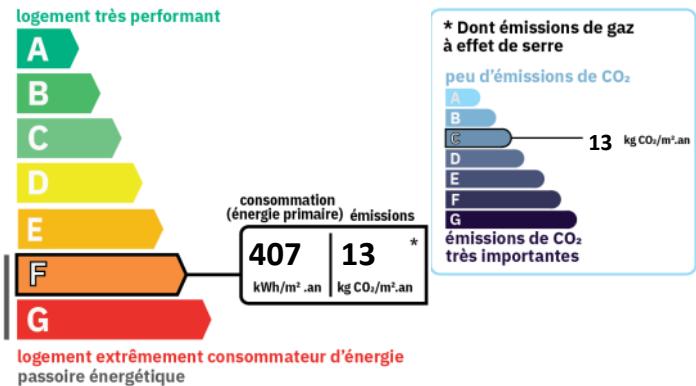
Travaux de remise aux normes à prévoir : idéal pour défiscalisation et valoriser le bien sur le long terme

Que vous soyez investisseur confirmé ou en quête d'un premier placement, cet immeuble constitue une opportunité patrimoniale unique, combinant potentiel locatif et avantage fiscal.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3210 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 199 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bains : 2