



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ [mhoudart@la-marquettoise-immo.fr](mailto:mhoudart@la-marquettoise-immo.fr)

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 [www.la-marquettoise-immo.fr](http://www.la-marquettoise-immo.fr)

---

## A VENDRE TERRAIN - QUESNOY SUR DEULE - 260 000 €

---

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :  
[la-marquettoise-immo](http://la-marquettoise-immo)

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne alliée à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

- Libre de tout constructeur et hors lotissement
- Borné, non viabilisé
- Emprise au sol jusqu'à 155 m<sup>2</sup>
- Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?

Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

Un bien qui suscitera sans aucun doute de nombreuses convoitises... À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**