



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquetteoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquetteoise-immo.fr

---

## A VENDRE TERRAIN - QUESNOY SUR DEULE - 260 000 €

---

### DESCRIPTION

---

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : [la-marquetteoise-immo](http://la-marquetteoise-immo)

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne alliée à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

- Libre de tout constructeur et hors lotissement
- Borné, non viabilisé
- Emprise au sol jusqu'à 155 m<sup>2</sup>
- Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?

Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

Un bien qui suscitera sans aucun doute de nombreuses convoitises... À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>260 000 €</b>
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

---