



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - LOMME - 210 000 €

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite résidence récente (2014) de seulement 8 lots, cet appartement de 60 m² séduit par sa luminosité, son agencement et sa situation idéale à deux pas d'Euratechnologies.

L'entrée mène à une belle pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine américaine ouverte, donnant accès à une loggia exposée sud-est offrant une vue dégagée et agréable.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

L'appartement est accessible par ascenseur et bénéficie de deux places de stationnement couvertes.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, tranquillité et proximité des commodités.

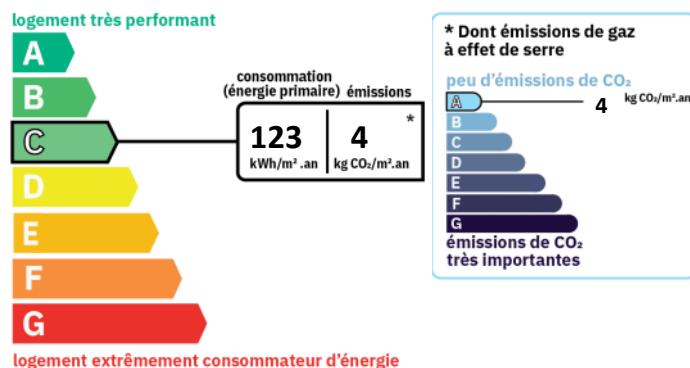
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2014
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	202 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.81 % TTC
Charges mensuelles :	188 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	2 256 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non