



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LILLE - 435 000 €

DESCRIPTION

Située rue du Chauffour, dans une rue calme et recherchée du quartier Wazemmes, cette maison familiale de 100 m² a bénéficié d'une rénovation complète et soignée par une société spécialisée.

Alliant élégance et modernité, elle offre des volumes généreux et des prestations de qualité.

Les atouts de la maison:

- Vaste pièce de vie de 42 m², lumineuse, avec cuisine entièrement équipée et ouverte
- Trois chambres confortables dont une parentale
- Deux salles de bains contemporaines et trois WC
- Terrasse intimiste de 18 m² exposée plein sud, à l'abri des regards
- Pompe à chaleur, menuiseries et isolation neuves, confort énergétique (DPE C)
- Cave
- Un emplacement privilégié

la maison bénéficie d'une localisation idéale : un environnement résidentiel calme, tout en restant au cœur de la vie de quartier, proche des commerces, des Halles, des écoles et des transports.

Une maison rare sur le secteur, parfaitement rénovée, prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 € hors honoraires
Prix de vente :	435 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.45 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

