

Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 159 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : lamarquettoise-immo

Située à proximité immédiate de Lille et de toutes commodité, cette maison offre un excellent potentiel, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Elle se compose de :

- Un espace de vie avec cuisine ouverte,
- Trois chambres + un bureau passant (idéal pour le télétravail ou un espace enfant)
- Une salle de bains + espace buanderie.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin d'optimiser le confort et la valorisation du bien.

Un bien à fort potentiel, rare sur le secteur. À visiter rapidement !

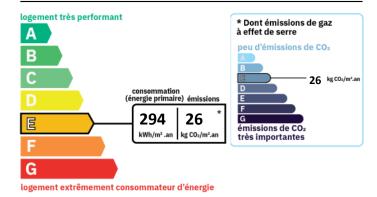
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.66 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété