



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 177 700 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

À vendre à Saint-André-lez-Lille, bel appartement T2 de 50 m² situé dans un secteur calme et proche des commodités.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec poutres apparentes, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau équipée avec douche, meuble vasque et toilettes. La cuisine est à aménager selon vos envies.

Les fenêtres de toit offrent une belle luminosité dans l'ensemble de l'appartement.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Photo de projection non contractuelle incluse pour vous aider à imaginer le potentiel du bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 648 à 876 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 700 € hors honoraires
Prix de vente :	177 700 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

