



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 315 000 €

DESCRIPTION

Située dans un lotissement calme et recherché au cœur de village en Flandres, cette maison séduit par son excellent état et son agencement fonctionnel, sans aucun travaux à prévoir.

Elle offre :

- Un bel espace de vie lumineux avec poêle à bois , ouvert sur le jardin,
- Une cuisine équipée moderne,
- Trois chambres et un bureau
- Une salle de bains,
- Un garage attenant et stationnements privatifs.
- À l'extérieur, un jardin bien exposé.

Cette maison ne demande qu'à accueillir une nouvelle famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

