



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 43.26 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 190 000 €

DESCRIPTION

À deux pas du Vieux-Lille et des berges de la Deûle, découvrez ce bel appartement T2 situé au 3#7497; étage avec ascenseur d'une résidence récente.

Il offre un balcon, une place de parking privative, une cave et l'accès à un local à vélos.

Appartement vendu loué (fin de bail possible juillet 2026).

Emplacement recherché, cadre verdoyant, proximité commerces et transports.

Idéal investissement locatif ou résidence principale à terme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

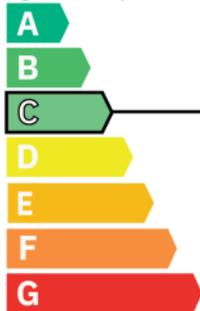
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

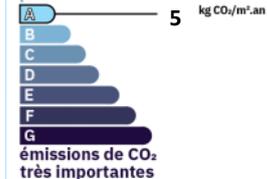


consommation (énergie primaire) émissions
171 kWh/m².an | **5** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 176 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**