



**Votre conseiller : ROLLAND Mélanie**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 81 m<sup>2</sup> env. - LOMPRET - 250 000 €

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : [la-marquettoise-immo](http://la-marquettoise-immo)

Lompret, maison de 81m<sup>2</sup>

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Elle se compose d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie pour la famille, d'une cuisine pouvant être aménagée selon vos envies, et d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, parfaites pour accueillir.

La maison dispose également d'une cave, et d'un jardin clos où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Un cabanon vient compléter l'extérieur.

Cette maison allie tranquillité, praticité et potentiel. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple souhaitant s'installer dans un cadre verdoyant et convivial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

