



Votre conseiller : VELASCO Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
m.velasco@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 32 74 80 09
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 52 m² env. - CROIX - 169 000 €

DESCRIPTION

Maison à rénover - 2 chambres - 52 m² - 169 000 € FAI

Située dans un quartier calme et proche d'une école primaire, cette maison des années 1960 offre une base solide pour un projet de rénovation. Sur 52 m² habitables, l'agencement se prête à une rénovation réfléchie : au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle desservant une cuisine séparée et un séjour lumineux donnant directement sur le jardin exposé sud-est. L'étage propose deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains et un palier. Une cave complète le bien et offre des possibilités de stockage ou d'atelier.

Le jardin exposé sud-est constitue un réel atout : un espace extérieur à aménager pour profiter du soleil. Pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre cette maison, contactez-nous - nous serons heureux de vous accompagner dans votre projet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

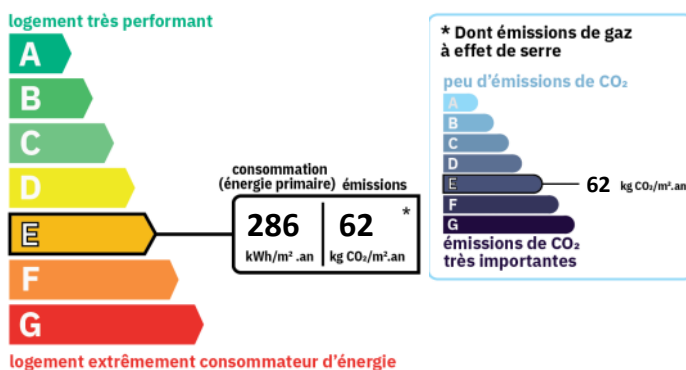
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété