



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 83 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 299 000 €

DESCRIPTION

À deux pas du tram et dans une rue calme, découvrez cette maison de 83 m² à rénover selon vos envies. Elle offre une entrée avec placard, un beau salon lumineux, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

Vous apprécierez son jardin exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil et des beaux jours.

Un rafraîchissement complet permettra de révéler tout son potentiel.

Une opportunité rare à saisir rapidement dans un secteur recherché de Marcq-en-Barœul !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

