



Votre conseiller : VELASCO Mélanie  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
m.velasco@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 32 74 80 09  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE maison 1930 - 100 m<sup>2</sup> env. - LOMPRET - 259 000 €

### DESCRIPTION

Maison - 3 chambres - 100 m<sup>2</sup> - Libre

Charmante maison des années 1930, idéalement située à deux pas de la mairie et proche du centre-ville. L'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre lumineuse de 50 m<sup>2</sup>. La pièce comprend une buanderie et un WC séparé, et s'articule naturellement vers l'extérieur.

La terrasse et le jardin exposés sud-ouest prolongent le séjour et invitent à la détente ensoleillée.

Le premier étage dessert une chambre spacieuse (14,3 m<sup>2</sup>), une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC (sanibroyeur). Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires (11,3 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), offrant des espaces nuit agréables et bien distribués. Les combles ont été aménagés en une quatrième chambre ou bureau d'environ 8 m<sup>2</sup>

Contactez-nous pour découvrir ce bien et organiser une visite. Mandat simple n°3825 - Prix : 259 000 € FAI.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

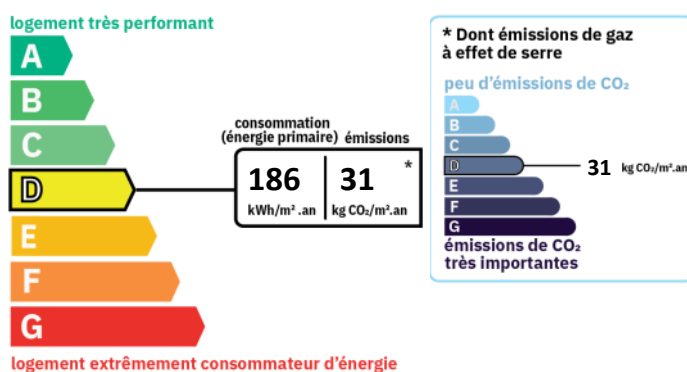
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**