



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 269 000 €

DESCRIPTION

Située avenue Foch à Marquette, cette maison n'attend qu'à retrouver une seconde jeunesse. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, elle séduira les amateurs de tranquillité et d'authenticité.

Après quelques travaux de rafraîchissement, elle saura révéler tout son potentiel et offrir un cadre de vie agréable, à la fois fonctionnel et chaleureux.

Ses atouts :

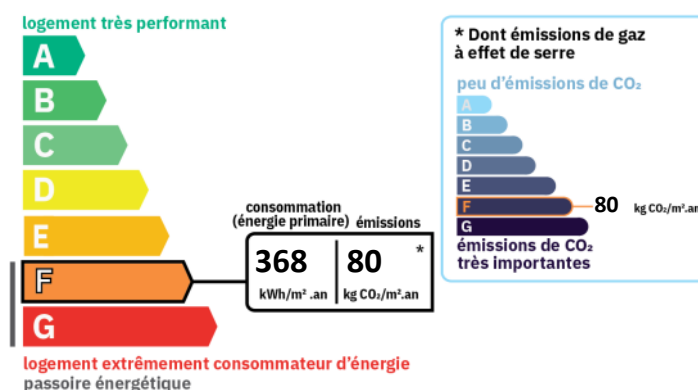
- Un garage spacieux de 38 m², idéal pour bricoleurs ou collectionneurs.
- Un jardin exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil et des beaux jours.
- Des volumes atypiques, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3710 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.46 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété