



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 239 500 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement, situé à Marquette-lez-Lille, dans un quartier calme et recherché à seulement quelques minutes de Lille.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

L'appartement est situé à proximité des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Idéal pour un jeune couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Vous apprécierez sa luminosité, sa bonne distribution des pièces et son excellent état général.

Le bien se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue, à quelques minutes des principaux axes routiers.

N'attendez plus pour venir le visiter ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

