



Votre conseiller : HOUDART Matthieu  
La Marquetteoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquetteoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 42 m<sup>2</sup> - LILLE - 149 000 €

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et entretenue par un gardien, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses prestations et son emplacement idéal.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et sans vis-à-vis avec une cuisine moderne ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend une chambre de 11,5 m<sup>2</sup> et une salle de bains élégante.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement, des atouts rares et très appréciés dans le secteur.

Vous profiterez d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du métro, des commerces et de nombreuses écoles et universités (Faculté de Droit, ESA, Campus Moulin...).

Un bien complet, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.  
À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

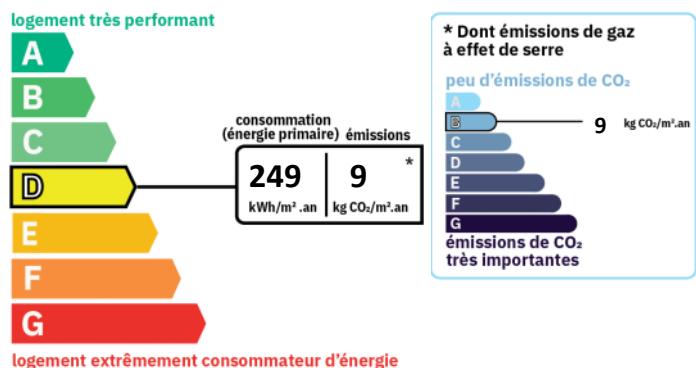
Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 304,37 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 47 lots

Charges courantes : 1 900 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2