



Votre conseiller : HOUDART Matthieu  
La Marquetteoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquetteoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 339 000 €

### DESCRIPTION

À la recherche d'un cocon familial sans travaux ? Cette maison clé en main est faite pour vous.

Située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, en fond de raquette d'un lotissement familial, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, prolongée par un jardin exposé plein sud.

L'espace nuit, fonctionnel et bien agencé, comprend un véritable espace parental avec salle de bains privative, offrant confort et intimité, ainsi que deux autres chambres, un bureau (ou dressing) et une seconde salle d'eau, parfaitement adaptés à la vie de famille. Un garage complète l'ensemble.

Les + :

- Espace parental avec salle de bains privative
- Maison clé en main – zéro travaux
- Excellent état technique
- Faibles consommations énergétiques
- Lotissement calme, sécurisé et familial
- Stationnement facile
- Jardin exposé plein sud
- Garage
- 2 WC
- Nombreux rangements

Une maison prête à vivre, pratique et bien pensée, idéale pour accueillir votre famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

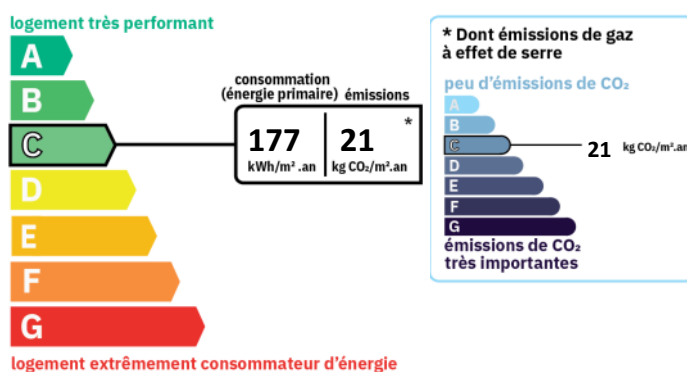
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Dressings : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété