



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie  
La Marquetteoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
www.la-marquetteoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 160 m<sup>2</sup> env. - PERENCHIES - 295 000 €

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

À vendre — Maison familiale à Perenchies

Située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes, cette maison familiale d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour accueillir famille et amis, ainsi que d'une cuisine à aménager selon vos besoins.

L'espace nuit comprend trois chambres et des combles aménagés, pouvant être utilisés comme quatrième chambre, bureau, salle de jeux ou espace de télétravail.

Le bien dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, assurant confort et praticité pour toute la famille.

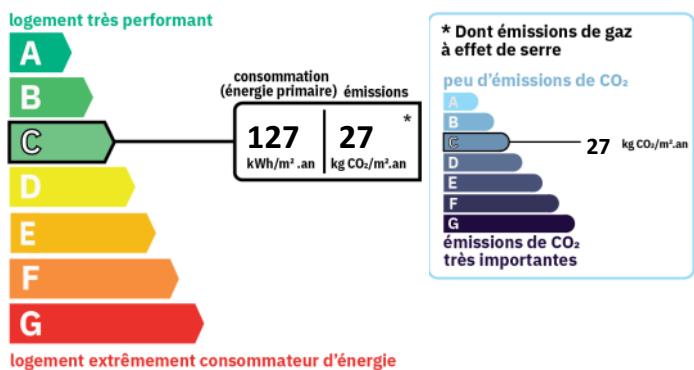
Un garage complète l'ensemble. Le jardin bien exposé offre un espace extérieur agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**