



Votre conseiller : VELASCO Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
m.velasco@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 32 74 80 09
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE Appartement - 55.5 m² - LILLE - 309 000 €

DESCRIPTION

Dernier étage et adresse d'exception au cœur de Lille , cet appartement offre une vue dégagée sur la Trelle, qui apporte une atmosphère très agréable.

L'espace de vie principal se compose d'une grande pièce lumineuse avec cuisine ouverte.

Le bien comporte une chambre principale avec sa salle de bain privative, offrant confort et intimité. Une seconde chambre, modulable, peut tout à fait faire office de bureau selon vos besoins. Une salle d'eau supplémentaire et des WC séparés complètent l'ensemble, pour davantage de fonctionnalité au quotidien.

L'emplacement en dernier étage garantit calme et luminosité, et la vue sur la cathédrale apporte un caractère unique et paisible à ce logement.

Pour découvrir cet appartement et apprécier sur place la qualité de ses volumes et sa vue exceptionnelle, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

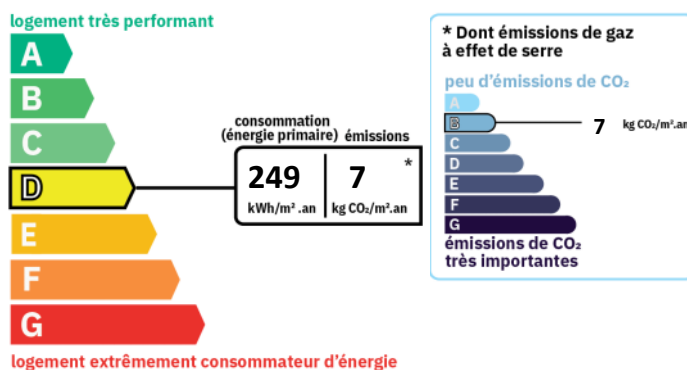
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	309 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 524 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non