



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 227 000 €

DESCRIPTION

Votre première maison, prête à vous accueillir !

À proximité des bords de Deûle, découvrez cette 1930 de 80 m², idéale pour un premier achat.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un bel espace de vie de 40 m² avec cuisine équipée ouverte et salle de bains avec WC.

Aux étages, deux grandes chambres (16 et 12 m²) ainsi qu'un bureau (ou dressing) de 10 m².

À l'extérieur, un jardin exposé plein sud pour vos moments de détente et un grand garage de 25 m² avec stationnement privé complètent ce bien.

Maison en bon état technique, aucun travaux à prévoir — vous posez vos meubles !

Secteur calme et recherché, à deux pas des commerces et des promenades le long de la Deûle.

Une opportunité rare pour devenir propriétaire sereinement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **227 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

