

Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03

www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 255 000 €

DESCRIPTION

À deux pas de la Deûle, laissez-vous séduire par ce superbe T3 de 57 m² au cœur d'une résidence récente de 2021.

Luminosité, confort et modernité : sa pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte et balcon vue Deûle crée un véritable espace de vie chaleureux.

Côté nuit : deux chambres confortables, un cellier, salle de bain et WC séparés.

Atouts majeurs:

- Résidence contemporaine avec ascenseur
- Chauffage collectif avec décompteurs
- Local vélos + parking privatif
- Aucun travaux à prévoir
- Charges maîtrisées : 150 €/mois

Situé à Marquette-lez-Lille, vous profitez d'un cadre naturel recherché, d'un accès rapide à Lille par la voie verte, et de toutes les commodités à proximité. La future ligne de tramway aux Grands Moulins de Paris ajoute un vrai potentiel de valorisation.

Un bien rare dans un secteur très prisé — à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 381 à 516 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

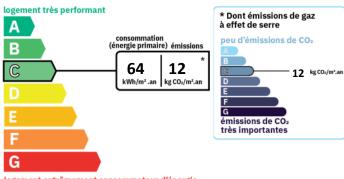
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Balcons:	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

Procédure en cours :

Honoraires à charge :	du vendeur
COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 611,32 €/an en moyenne

Non

255 000 €