



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 255 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

À deux pas de la Deûle, laissez-vous séduire par ce superbe T3 de 57 m² au cœur d'une résidence récente de 2021.

Luminosité, confort et modernité : sa pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte et balcon vue Deûle crée un véritable espace de vie chaleureux.

Côté nuit : deux chambres confortables, un cellier, salle de bain et WC séparés.

Atouts majeurs :

- Résidence contemporaine avec ascenseur
- Chauffage collectif avec décompteurs
- Local vélos + parking privatif
- Aucun travaux à prévoir
- Charges maîtrisées : 150 €/mois

Situé à Marquette-lez-Lille, vous profitez d'un cadre naturel recherché, d'un accès rapide à Lille par la voie verte, et de toutes les commodités à proximité.

La future ligne de tramway aux Grands Moulins de Paris ajoute un vrai potentiel de valorisation.

Un bien rare dans un secteur très prisé — à visiter sans tarder !

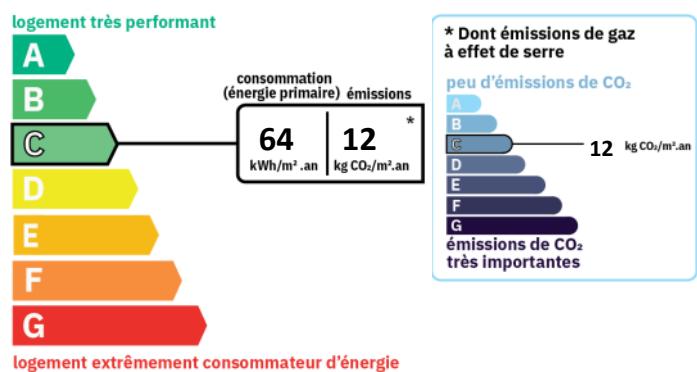
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 381 à 516 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Alarme :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 611,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non