



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 255 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

À deux pas de la Deûle, laissez-vous séduire par ce superbe T3 de 57 m² au cœur d'une résidence récente de 2021.

Luminosité, confort et modernité : sa pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte et balcon vue Deûle crée un véritable espace de vie chaleureux.

Côté nuit : deux chambres confortables, un cellier, salle de bain et WC séparés.

Atouts majeurs :

- Résidence contemporaine avec ascenseur
- Chauffage collectif avec décompteurs
- Local vélos + parking privatif
- Aucun travaux à prévoir
- Charges maîtrisées : 150 €/mois

Situé à Marquette-lez-Lille, vous profitez d'un cadre naturel recherché, d'un accès rapide à Lille par la voie verte, et de toutes les commodités à proximité. La future ligne de tramway aux Grands Moulins de Paris ajoute un vrai potentiel de valorisation.

Un bien rare dans un secteur très prisé — à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 381 à 516 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

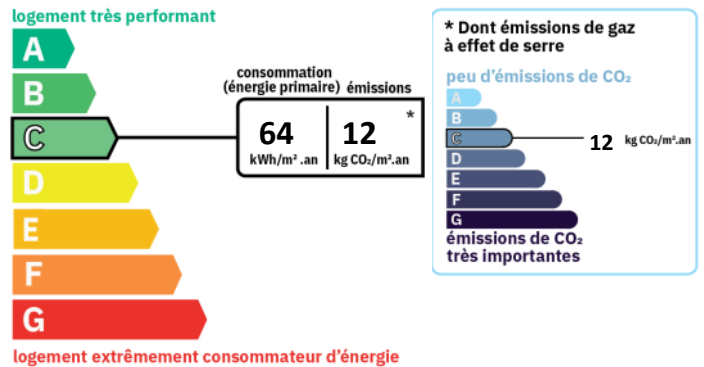
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Alarme : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 611,32 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**