



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 62 m² env. - WAMBRECHIES - 214 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

À proximité du centre-ville et à deux pas des bords de Deûle, venez découvrir cette maison T3 de 62 m² avec une agréable cour au calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de bains, ainsi que d'une cour.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Située dans un secteur très recherché, cette maison est parfaite pour un premier achat ou un investissement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

