



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 62 m² env. - WAMBRECHIES - 214 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

À proximité du centre-ville et à deux pas des bords de Deûle, venez découvrir cette maison T3 de 62 m² avec une agréable cour au calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de bains, ainsi que d'une cour.

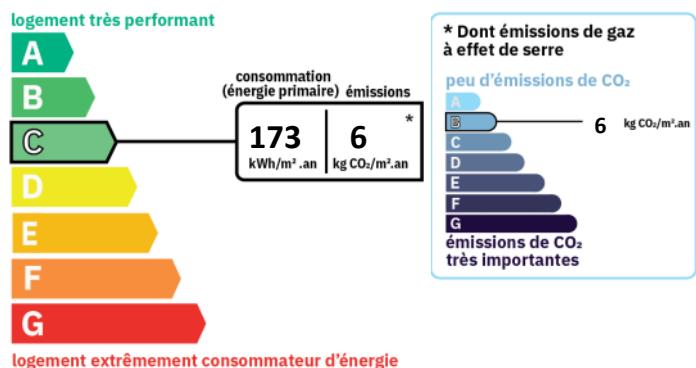
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Située dans un secteur très recherché, cette maison est parfaite pour un premier achat ou un investissement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Terrasses : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété