



Votre conseiller : HOUDART Matthieu  
La Marquetteoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquetteoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 62 m<sup>2</sup> env. - WAMBRECHIES - 214 000 €

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

À proximité du centre-ville et à deux pas des bords de Deûle, venez découvrir cette maison T3 de 62 m<sup>2</sup> avec une agréable cour au calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de bains, ainsi que d'une cour.

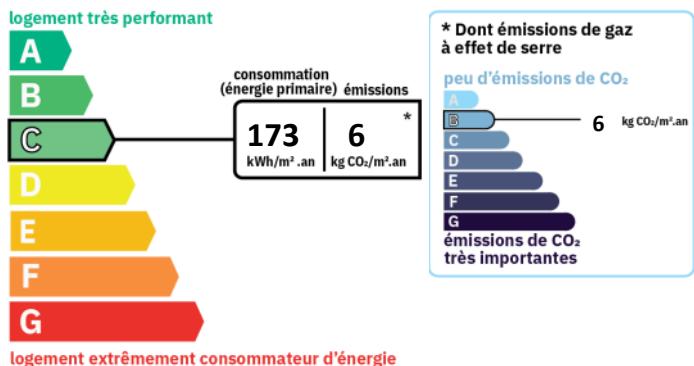
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Située dans un secteur très recherché, cette maison est parfaite pour un premier achat ou un investissement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Terrasses : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété