



**Votre conseiller : ROLLAND Mélanie**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 178 000 €

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : [la-marquettoise-immo](http://la-marquettoise-immo)

Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> – Villeneuve d'Ascq, secteur Château

Dans le secteur très apprécié, découvrez ce T3 lumineux offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de deux celliers, parfaits pour optimiser le rangement.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

Situé dans un environnement calme et proche des commerces, écoles, transports et espaces verts, ce bien conviendra autant à un couple, une petite famille qu'à un investisseur.

Un appartement fonctionnel et bien placé, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **178 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **471 lots**

Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

