Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 168 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de 66,68 m² habitables, offrant de beaux volumes et un agencement pratique, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Les atouts :

-Séjour lumineux de 18,80 m²
-Cuisine indépendante
-2 chambres de 10,64 m² et 12,42 m²
-Salle de bains avec baignoire
-WC séparés
-Entrée et dégagement avec espaces de circulation optimisés
-Deux débarras offrant de nombreuses possibilités de rangement

Informations complémentaires :

Appartement bien agencé
Nombreux espaces de stockage

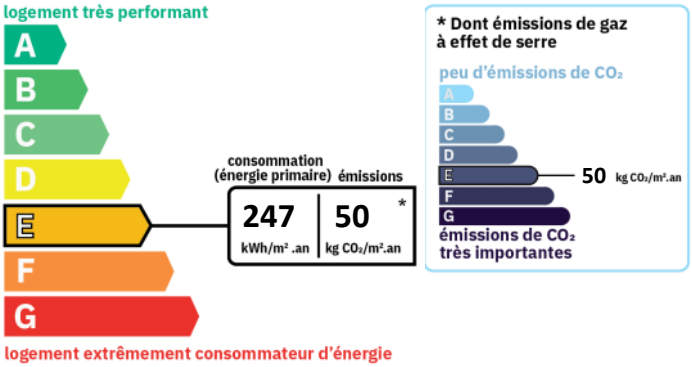
Une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un appartement confortable, avec un fort potentiel d'aménagement selon leurs envies.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**168 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**