

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 168 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :
la-marquettoise-immo

Appartement T3 de 65 m² – Villeneuve d'Ascq, secteur
Château

Dans le secteur très apprécié, découvrez ce T3 lumineux
offrant un cadre de vie agréable et pratique au
quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec
cuisine ouverte.

Il dispose également de deux chambres, d'une salle de
bain, ainsi que de deux celliers, parfaits pour optimiser
le rangement.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

Situé dans un environnement calme et proche des
commerces, écoles, transports et espaces verts, ce bien
conviendra autant à un couple, une petite famille qu'à
un investisseur.

Un appartement fonctionnel et bien placé, à découvrir
sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **471 lots**

Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

