Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - ST THOME - 98 000 €

DESCRIPTION

TERRAIN À BÂTIR - 1 372 m² - Terrain libre, hors lotissement

Offrez-vous une belle parcelle prête à réaliser votre projet de construction. Ce terrain de 1 372 m², libre de tout occupant, présente une emprise offrant de réelles possibilités d'aménagement selon vos besoins (maison familiale, plain-pied ou à étage, jardin généreux, potager ou espace de loisirs). Hors lotissement, il bénéficie d'un environnement plus ouvert, laissant place à la tranquillité et à la personnalisation du cadre de vie.

La configuration du terrain et son orientation offrent une bonne exposition lumineuse, propice à des pièces de vie baignées de lumière naturelle tout au long de la journée. Le grand format de la parcelle facilite la création d'espaces extérieurs distincts : terrasse ensoleillée, coin ombragé, ou plantation d'arbres pour une intimité confortable. La topographie, sans contraintes majeures visibles, simplifie la conception et la réalisation du projet.

Situé dans un secteur calme, ce terrain se trouve à proximité des commodités courantes et des axes de circulation (informations détaillées et distances disponibles sur demande). Sa position hors lotissement est un atout pour ceux qui recherchent une implantation plus indépendante et une liberté architecturale accrue.

Prix : 108 000 € (honoraires charge vendeur). Mandat simple n°3906 - annonce publiée sur plusieurs sites. Parcelle disponible immédiatement.

Pour visiter le terrain ou obtenir les documents techniques (plan, règles d'urbanisme, raccordements), contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner dans l'étude et la concrétisation de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**98 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**