



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquetoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquetoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - CROIX - 309 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :
la-marquetoise-immo

Opportunité d'investissement clé en main

Idéalement située à proximité immédiate du campus de l'EDHEC et du centre-ville de Croix, cette maison est nichée dans une rue calme, à deux pas du tramway Bel Air.

Un bien clé en main, sans travaux ni aménagement à prévoir.

Vendu entièrement meublé et équipé.

Un investissement sécurisé, avec une belle rentabilité

Une maison pensée pour la rentabilité
Avec 95 m² optimisés, cette maison comprend 5 chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, garantissant un confort optimal aux locataires et une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Équipements et aménagements inclus :

- Chambres entièrement équipée : lit, bureau, dressing intégré dans chaque chambre.
- Espaces privatifs optimisés : douche à l'italienne, meuble vasque et WC.
- Confort & isolation : double vitrage pour une efficacité énergétique renforcée.

Un investissement serein et rentable

Cette maison ne nécessite aucune intervention : tout est prêt pour maximiser votre rendement immédiatement.

Un bien rare sur le marché, à saisir sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

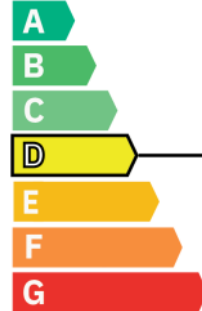
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
233 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété