



Votre conseiller : VELASCO Mélanie
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
m.velasco@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 32 74 80 09
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LAMBERSART - 319 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette agréable maison de 90m², située dans une impasse calme et recherchée, à proximité des écoles et des lignes de bus.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon fermé.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres et d'une salle de bain, idéales pour une vie de famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé Nord, avec un accès à une seconde cave, offrant un espace de stockage appréciable.

Les plus :

- Place de parking à l'avant de la maison
- Garage
- Environnement calme
- Proximité des commodités

Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat.

📞 À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

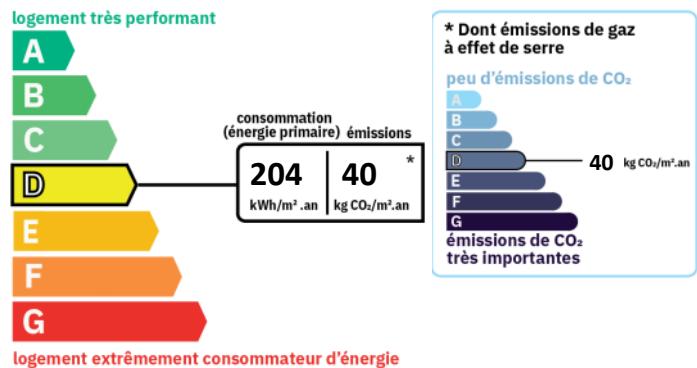
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1948
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
----------	---

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	144 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété