



Votre conseiller : VELASCO Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
m.velasco@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 32 74 80 09
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LAMBERSART - 319 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette agréable maison de 90m², située dans une impasse calme et recherchée, à proximité des écoles et des lignes de bus.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon fermé.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres et d'une salle de bain, idéales pour une vie de famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé Nord, avec un accès à une seconde cave, offrant un espace de stockage appréciable.

Les plus :

- Place de parking à l'avant de la maison
- Garage
- Environnement calme
- Proximité des commodités

Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat.

À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1948**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

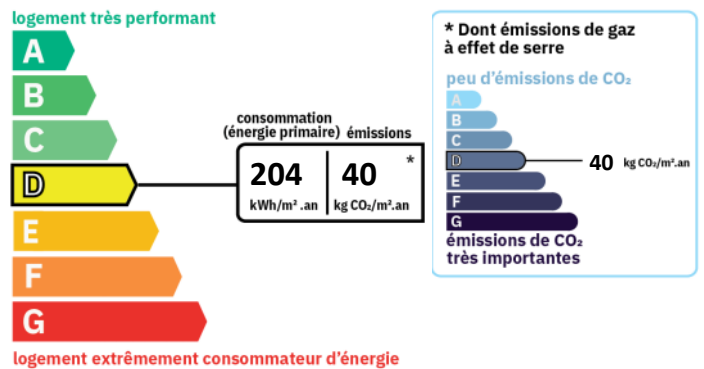
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **319 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **144 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**