

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 88 m<sup>2</sup> env. - QUESNOY SUR DEULE - 249 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison nécessitant aucun travaux.

Située en centre ville proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

À l'intérieur :

- Trois chambres
- Une cuisine équipée s'ouvrant sur un séjour accueillant
- Deux WC
- Une salle d'eau

À l'extérieur :

- Un jardin sans vis à vis

Les points forts de ce bien :

- Séjour lumineux
- Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien aux nombreux atouts. Contactez - nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

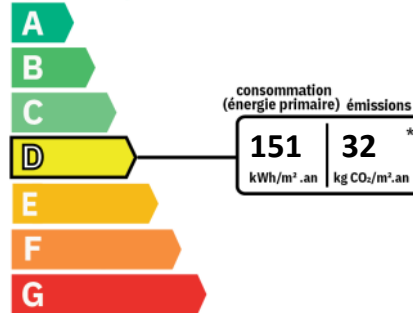
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

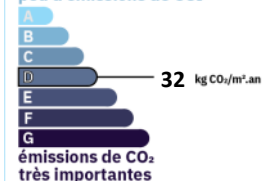
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété