

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquetteoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - QUESNOY SUR DEULE - 249 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison à Quesnoy sur Deûle, offrant 82 m² loi carrez. Elle se présente en bon état et ne nécessite aucun travaux. Vous apprécierez son agencement fonctionnel, comprenant quatre pièces, dont trois chambres. Les espaces de vie sont lumineux grâce à des fenêtres en double vitrage, assurant un confort optimal.

La cuisine est équipée et s'ouvre sur un séjour accueillant, parfait pour des moments conviviaux. Vous disposerez également de deux WC et d'une salle d'eau pratique. Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 34 m², propice à la détente. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, garantissant un confort thermique toute l'année.

Située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez La Marquetteoise dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

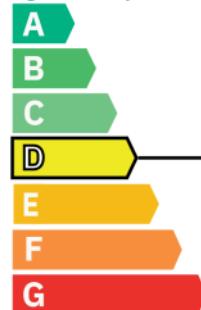
Construit en : 1930

Vitrage : Double

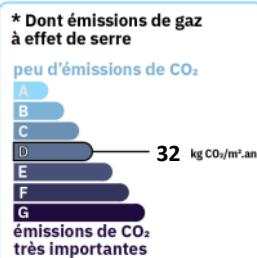
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

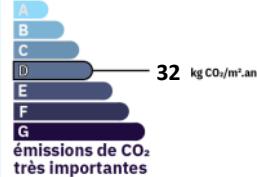


consommation (énergie primaire) émissions



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3