

Votre conseiller : Gaetan LELEUX  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
gleleux@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 83 38 09 62  
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m<sup>2</sup> env. - QUESNOY SUR DEULE - 249 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison à Quesnoy sur Deûle, offrant 82 m<sup>2</sup> loi carrez. Elle se présente en bon état et ne nécessite aucun travaux. Vous apprécierez son agencement fonctionnel, comprenant quatre pièces, dont trois chambres. Les espaces de vie sont lumineux grâce à des fenêtres en double vitrage, assurant un confort optimal.

La cuisine est équipée et s'ouvre sur un séjour accueillant, parfait pour des moments conviviaux. Vous disposerez également de deux WC et d'une salle d'eau pratique. Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 34 m<sup>2</sup>, propice à la détente. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, garantissant un confort thermique toute l'année

Située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez La Marquettoise dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

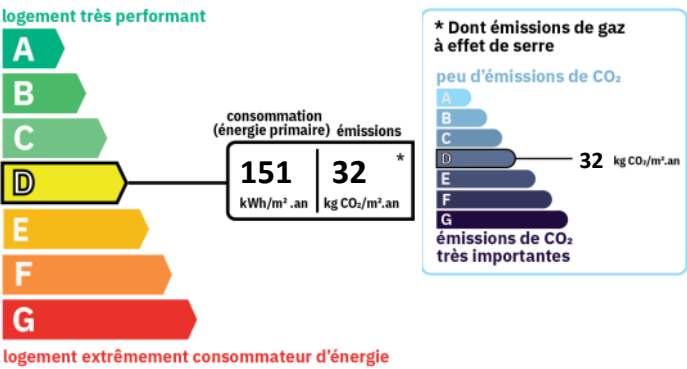
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930  
Vitrage : Double  
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété