



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 379 000 €

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence récente (27 logements) découvrez ce Type 3 aux prestations soignées, situé au 3ème et dernier étage.

L'appartement s'articule autour d'une pièce de vie de 50 m², intégrant une cuisine ouverte.

Cet espace s'ouvre sur une vaste terrasse de 50 m², exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis, véritable prolongement de l'habitat et rare sur le secteur.

L'espace nuit, comprend deux chambres de 12 m² et 13 m² et une salle de bains complète. En complément un garage fermé de 16 m² et une place de stationnement privative.

Résidence sécurisée, arborée et parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux ni frais à prévoir.

Elle dispose également d'un local vélos et de stationnements dédiés aux visiteurs.

Accès immédiat aux commerces de proximité, environnement agréable à deux pas des berges de la Deûle, accès rapide aux axes autoroutiers et transports en commun

Un bien rare, conjuguant dernier étage, grande terrasse et résidence récente, idéal pour une résidence principale haut de gamme ou un investissement patrimonial sécurisé.

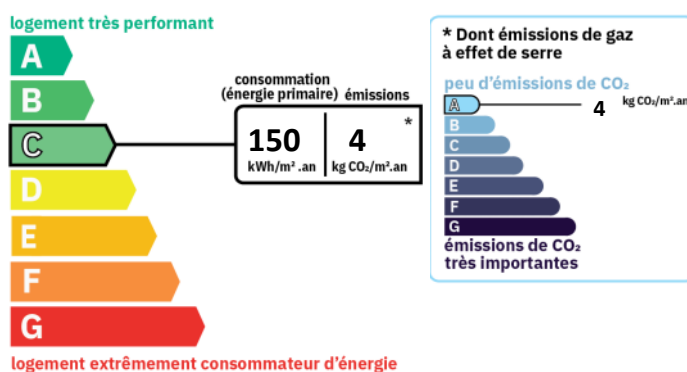
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 869 à 1175 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	379 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.01 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	2 444 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non