

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 215 m² env. - LILLE - 680 000 €

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.

1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

2^{ème} étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

Chauffages électriques individuels, compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	11
Chambres :	10
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	10
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 € hors honoraires
Prix de vente :	680 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.53 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

