

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 215 m² env. - LILLE - 680 000 €

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.
RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.
1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.
2ème étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.
Chaussages électriques individuels, compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 11

Chambres : 10

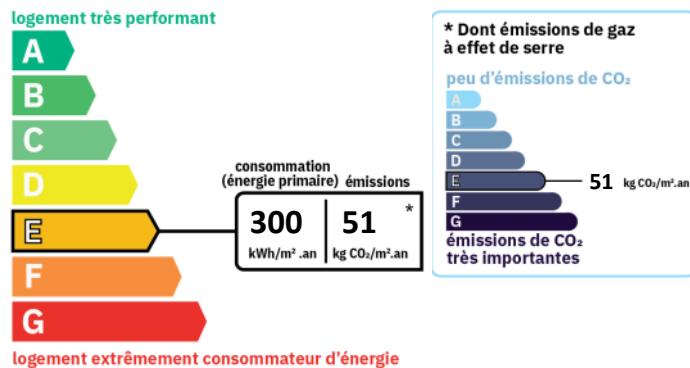
Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 10

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 650 000 € hors honoraires

Prix de vente : 680 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.53 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété