



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 273 000 €

DESCRIPTION

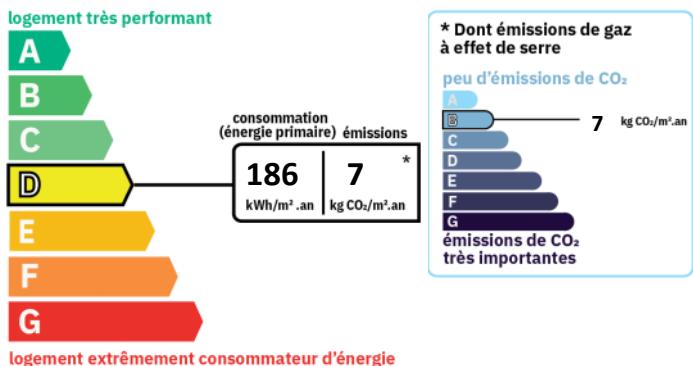
Située dans le quartier de l'Abbaye, cette maison de 90 m² offre un beau potentiel.

Elle se compose de 3 chambres, d'un séjour lumineux, d'un jardin exposé sud-ouest, ainsi que d'un garage. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **273 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**