

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE Studio - 15 m<sup>2</sup> - LILLE - 75 000 €

### DESCRIPTION

Ce studio, situé dans une copropriété des années 1973, offre un espace de vie optimisé pour un confort au quotidien. L'entrée dessert un séjour d'environ 11 m<sup>2</sup> baigné de lumière, dont l'agencement permet d'aménager un coin nuit, un espace repas et un bureau sans perte de fonctionnalité. La salle d'eau pratique et bien proportionnée pour un usage quotidien. La configuration de l'appartement met l'accent sur la luminosité naturelle. Libre de toute occupation à partir de Juin, le bien est prêt à accueillir un nouvel occupant ou un investissement locatif. Situé à proximité du METRO CORMONTAIGNE, cet emplacement est idéal pour un étudiant ou une personne recherchant la proximité avec les universités (LA CATHO, EESTS, IESEG...), les commerces et les établissements scolaires. La copropriété, bien entretenue, offre un cadre de vie fonctionnel. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous - venez découvrir ce studio et projetez vous dans cet espace à la fois pratique et lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1973

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 300 lots

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

