



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - 1000 m² env. - LAVENTIE - 109 000 €

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié et préservé. Terrain constructible d'une surface de 1000 m², idéal pour ceux qui recherchent espace, calme et sérénité.

Les atouts exclusifs du terrain:

- Surface généreuse : 1000 m² de terrain plat, offrant une liberté totale, de ses aménagements extérieurs (piscine, terrasse, jardin paysager).
- Intimité absolue : Situé en fond de lotissement et en second rang.
- Cadre verdoyant : Une parcelle arborée et entièrement close.
- Sécurité et standing : Accès via un portail sécurisé à l'entrée de la résidence, composée de seulement 4 maisons individuelles.

Un emplacement stratégique :

- Proximité immédiate : À deux pas du centre-ville de Laventie, des écoles et des commerces.
- Mobilité : Accès rapide et facile vers la métropole lilloise, Béthune et La Bassée.

Terrain viabilisés et libre de constructeur : Réalisez la maison de vos rêves avec le partenaire de votre choix.

Note : Ce lot bénéficie d'une configuration unique au sein du lotissement, alliant la sécurité d'une résidence privée à la liberté d'un très grand jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 € hors honoraires
Prix de vente :	109 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.67 % TTC
