

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 54 m² env. - CROIX - 85 000 €

DESCRIPTION

À proximité immédiate des transports et des commerces, découvrez cette maison à rénover offrant un fort potentiel pour un primo-accédant ou un investisseur locatif. Son emplacement facilite les déplacements quotidiens et l'accès aux services de proximité, pour un quotidien pratique et efficace. L'agencement intérieur, modulable grâce à la rénovation à prévoir, permet d'imaginer des volumes optimisés. L'environnement commerçant et les transports à proximité constituent un atout majeur pour la revente future ou la mise en location. Ce bien est idéal pour qui souhaite investir en maîtrisant son budget travaux tout en ciblant un emplacement recherché. Contactez-nous pour organiser une visite et évaluer le potentiel de transformation de cette maison. Une opportunité à voir pour concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

