

Votre conseiller : Gaetan LELEUX  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
gleleux@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 83 38 09 62  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 102 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 365 000 €

### DESCRIPTION

Un appartement situé dans une résidence sécurisée, en plein cœur de Lambersart, à deux pas du métro Canteleu Euratechnologies, des établissements scolaires et des professionnels de santé.

L'appartement se situe au 4<sup>ème</sup> et dernier étage desservi par un ascenseur.

L'intérieur :

- Entrée spacieuse
- Salon / séjour d'environ 37m<sup>2</sup>
- Cuisine fermée
- Trois grandes chambres
- Deux salles de bains

Les + de ce bien :

- Un grand parc arboré
- Double balcon
- Appartement traversant
- Cave

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien aux nombreux atouts. Contactez nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

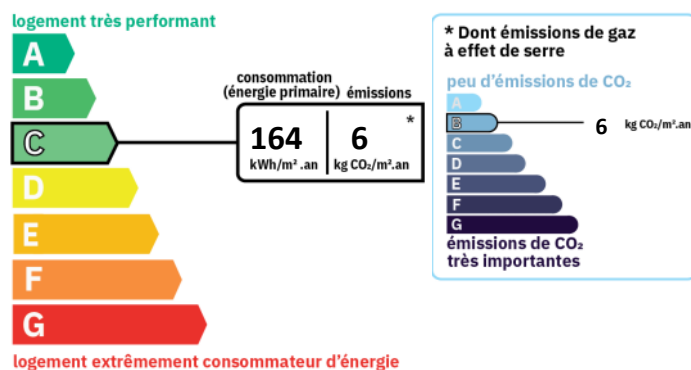
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 60 lots

Charges courantes : 2 652 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non